

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 6. VELJAČE 2021. DO 6. SVIBNJA 2021. GODINE

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St – 224/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Šmogorska cesta 43, Matulji**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

#### Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko, procijenjene vrijednosti 1.830.000,00 kuna.

Navedena je procijenjena prometna vrijednost nekretnine iz procjembenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist trećih osoba.

U tijeku je provođenje administrativnih radnji radi brisanja upisanog razlučnog prava u korist Republike Hrvatske.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Vjerovnik Tomislav Šepić, OIB: 27887369272, iz Ičići, Put Veprinca 7c otkupio je potraživanja svih ostalih vjerovnika u tome predmetu. Na taj je način vjerovnik Tomislav Šepić iz Ičići, Put Veprinca 7c, ostao jedini vjerovnik ove stečajne mase.

Nakon što se provedu brisanja upisanih razlučnih prava na nekretnini ove stečajne mase izvršiti će se prodaja nekretnine ove stečajne mase.

Stanje sredstava na poslovnom računu dužnika na dan 15. travnja 2021. godine iznosi 1.497,68 kuna, izvadak broj 4 u privitku izvješća.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, 7. svibnja 2021. godine